

**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Εσωτερικών για την πρόταση νόμου
«Ο περί Κτηματομεσιτών (Τροποποιητικός) Νόμος του 2019»**

Παρόντες:

Ελένη Μαύρου, πρόεδρος

Μαρίνος Σιζόπουλος

Γιώργος Κάρουλλας

Λίνος Παπαγιάννης

Ξένια Κωνσταντίνου

Μαρίνος Μουσιούπτας

Παύλος Μυλωνάς

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών μελέτησε την πιο πάνω πρόταση νόμου, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή κ. Παύλο Μυλωνά εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Κόμματος, σε δύο συνεδρίες της, που πραγματοποιήθηκαν στις 22 Μαρτίου και στις 5 Απριλίου 2021. Στο πλαίσιο των συνεδριάσεων της επιτροπής κλήθηκαν και παρευρέθηκαν εκπρόσωποι του Υπουργείου Εσωτερικών, του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών και του Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου. Η Νομική Υπηρεσία της Δημοκρατίας και ο Νέος Σύνδεσμος Αδειούχων και Βοηθών Κτηματομεσιτών, παρ' όλο που κλήθηκαν, δεν εκπροσωπήθηκαν στις συνεδρίες της επιτροπής.

Σημειώνεται ότι στο στάδιο της συζήτησης παρευρέθηκαν επίσης το μέλος της επιτροπής κ. Πανίκος Λεωνίδου και ο βουλευτής κ. Κωστής Ευσταθίου.

Σημειώνεται επίσης ότι η επιτροπή μελέτησε την πρόταση νόμου κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κανονισμού 40Α του Κανονισμού της Βουλής των Αντιπροσώπων, για λόγους που προκύπτουν από τους σκοπούς της προτεινόμενης νομοθετικής ρύθμισης, καθώς και λόγω έλλειψης χρόνου προς ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας συζήτησης, σύμφωνα με τα προαπαιτούμενα στον Κανονισμό της Βουλής, ενόψει της διακοπής των εργασιών της Βουλής για τις επερχόμενες βουλευτικές εκλογές.

Σκοπός της πρότασης νόμου όπως αυτή είχε αρχικά κατατεθεί στη Βουλή είναι η τροποποίηση του περί Κτηματομεσιτών Νόμου, ώστε πρόσωπο το οποίο έχει ήδη υπηρετήσει ως πρόεδρος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών για δύο θητείες να μη δύναται να διεκδικήσει επανεκλογή στη θέση αυτή, με απώτερο στόχο τη διασφάλιση της εναλλαγής των προσώπων που εκλέγονται στο εν λόγω συμβούλιο και την αποφυγή δημιουργίας κατεστημένου.

Ο εκπρόσωπος του Υπουργείου Εσωτερικών εξέφρασε τη διαφωνία του εν λόγω υπουργείου με την προτεινόμενη ρύθμιση και υποστήριξε ότι το όλο ζήτημα του καθορισμού ανώτατου ορίου θητειών όσον αφορά τη θέση του προέδρου ή/και των μελών του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, αλλά και αντίστοιχων επαγγελματικών σωμάτων πρέπει να μελετηθεί σφαιρικά, ώστε να υπάρχει ομοιομορφία ρυθμίσεων στις νομοθεσίες που διέπουν τη λειτουργία επαγγελματικών σωμάτων.

Οι εκπρόσωποι του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών διαφώνησαν με την προτεινόμενη ρύθμιση και δήλωσαν ότι με το υφιστάμενο καθεστώς, βάσει του οποίου λειτουργεί το υπό αναφορά συμβούλιο, διασφαλίζεται η δημοκρατικότητα στη λήψη αποφάσεων και η θέση του προέδρου δεν έχει καμία βαρύνουσα σημασία.

Ο εκπρόσωπος του Συνδέσμου Κτηματομεσιτών Επιχειρηματιών Κύπρου εισηγήθηκε όπως περιληφθούν στην πρόταση νόμου αντίστοιχες ρυθμίσεις για την εισαγωγή ανώτατου ορίου θητειών όσον αφορά τα αιρετά μέλη του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών, με απώτερο στόχο τη διασφάλιση της διαφάνειας στη λειτουργία αυτού και την αποτροπή της κατάχρησης εξουσίας, καθώς και για την παροχή ταυτόχρονα της ευκαιρίας σε νέα άτομα να διεκδικήσουν εκλογή στο εν λόγω συμβούλιο, ώστε να συνεισφέρουν στην ορθή άσκηση του επαγγέλματος.

Η επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, αποφάσισε να επιφέρει τροποποιήσεις στο κείμενο της πρότασης νόμου, ώστε αυτό να διαλαμβάνει ότι:

1. πρόσωπο το οποίο έχει ήδη υπηρετήσει ως πρόεδρος ή αιρετό μέλος του Συμβουλίου Εγγραφής Κτηματομεσιτών για δύο συνολικά θητείες δε θα δύναται να διεκδικήσει επανεκλογή στην ίδια θέση,
2. στον προτεινόμενο περιορισμό που τίθεται όσον αφορά την υποβολή υποψηφιότητας για επανεκλογή στη θέση του προέδρου ή του αιρετού μέλους του υπό αναφορά συμβουλίου θα προσμετράται η θητεία που το ενδιαφερόμενο πρόσωπο υπηρετεί ή έχει υπηρετήσει κατά ή πριν από την έναρξη ισχύος του προτεινόμενου νόμου, αντίστοιχα.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Εσωτερικών, λαμβάνοντας υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, επιφυλάχθηκε να τοποθετηθεί επί των προνοιών της πρότασης νόμου κατά τη συζήτησή της στην ολομέλεια του σώματος.

12 Απριλίου 2021

Αρ. Φακ.: 23.02.060.103-2019

ΔΠ/ΧΑ/ΝΧ